



ZUKUNFT BISCHWEIER ICC

3. Bürgerforum - ICC Bischweier

Bischweier, 05.10.2022

Übersicht der erstellten Fachgutachten



Vorhaben- und Erschließungsplanung

- ✓ Lageplan
- ✓ Ansichten und Schnitte
- ✓ Dachaufsichtspläne
- ✓ Detailplanung inkl. Grundrisse aller Gebäude- und Sozialflächen



Verkehrsuntersuchung

- ✓ Verkehrszählungen an diversen Knotenpunkten
- ✓ Prognose der Verkehrsströme bis 2040
- ✓ Anfallende Maximalverkehre:
 - 1076 LKW-Fahrten
 - 736 PKW-Fahrten
- ✓ Fazit: Ausreichende Leistungsfähigkeit der vorhandenen Knotenpunkte



Schall-Immissionsschutz

- ✓ Schallschutztechnische Optimierung der Planung
- ✓ Maßnahmenplan Schallschutz
- ✓ Fazit: Einhaltung der festgesetzten Lärmkontingente



Artenschutzgutachten / Umweltprüfung

- ✓ Maßnahmenplan (grünordnerische sowie artenschutzrechtliche Maßnahmen)
- ✓ Umweltbericht
- ✓ Schaffung von Ausgleichsflächen für Eidechsen
- ✓ Schaffung von Ersatzhabitaten für Fledermäuse und Nischenbrüter

Übersicht der erstellten Fachgutachten



Klima & Luft Untersuchung

- ✓ Untersuchung möglicher Auswirkungen auf die lufthygienischen Verhältnisse und das lokale Klima
- ✓ Fazit: Die Grenzwerte der 39. BImSchV werden sicher eingehalten.



Brandschutzkonzept

- ✓ Detailliertes Brandschutzkonzept
- ✓ Enge Abstimmung mit der Feuerwehr Bischofswies



Entwässerungskonzept

- ✓ Detailliertes Entwässerungskonzept
- ✓ Anknüpfung an die bereits vorhandenen Entwässerungsanlagen



Löschanlagenkonzept

- ✓ Detailliertes Löschanlagenkonzept
- ✓ Basierend auf den in der Betriebsbeschreibung aufgeführten Lagergütern

Übersicht der erstellten Fachgutachten



Umweltuntersuchung

- ✓ Umfangreiche umwelttechnische Untersuchungen des Altstandorts
- ✓ Fachgerechte Entsorgung des belasteten Erdaushubs sowie der vorhandenen Gebäudeschadstoffe



Bodengutachten

- ✓ Umfangreiche Untersuchung der Beschaffenheit sowie der Tragfähigkeit des Bodens

ICC Bischweier - Gebäudekonzept



- Photovoltaik-Anlage (~ 80.000 m²)
- Effiziente **Beheizung** durch **Wärmepumpen** mit PV Kopplung
- Nutzung **Niederschlagswasser**



- **Bahnnutzung** durch Zuganbindung
- **Luftfilteranlagen** im Verladetunnel
- **Dachbegrünung** (~ 42.500 m²) & **Fassadenberankung** (~ 2.600 m²)



- **Positive Arbeitsatmosphäre** durch **Erholungsmöglichkeiten** in den **grünen Außenanlagen**
- **Fahrradstellplätze** und **E-Ladestationen**

